

VOTRE CONTACT  
SCP GASTECCLOU, RUNGEARD, MALO  
Tél. : 02 35 74 28 54  
eric.rungeard@notaires.fr  
www.devillenotaires.fr  
424 ROUTE DE DIEPPE  
76250 DEVILLE LES ROUEN

DEVILLE NOTAIRES  
Offre de : Vente  
Référence : 76029-1073669  
Date de l'annonce : 06/02/2025

## Appartement 4 pièces, Maromme la Maine - 127 440 €

76150 Maromme



### DESCRIPTION

Venez découvrir ce vaste appartement de 85 m<sup>2</sup>, au second étage sans ascenseur. Il comprend une entrée (4m<sup>2</sup>), séjour (27m<sup>2</sup>), cuisine (7m<sup>2</sup>), salle de bain (3.2m<sup>2</sup>), wc, 3 chambres (10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>) Double vitrage intégral Volets électriques Cave Emplacement de parking Taxe foncière 1880€ Chauffage collectif par le sol Charges trimestrielles 903€ (charges générales, chauffage) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

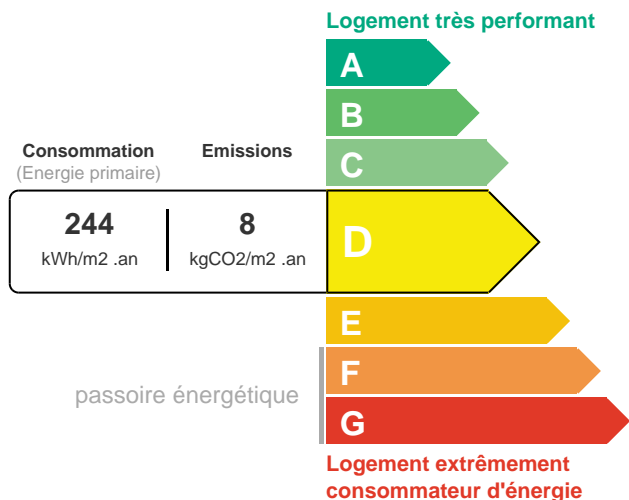
### INFORMATIONS

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb chambre(s) : 3  
Salle d'eau : 1

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 7 440 € (6.2%) - Prix du bien hors honoraires : 120 000 €

DPE / GES



Deville notaires - 424 Route de Dieppe 76250 Déville-lès-Rouen - Tél : 02 35 74 28 54 / 06 63 94 01 86 - Mail : [contact@devillenotaires.fr](mailto:contact@devillenotaires.fr)